

Wohnung

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Reick · Dresden

130.000 €

Objekt-Nr. BI-296

Eckdaten

KAUFPREIS 130.000 €	WOHNFLÄCHE 62 m²
GRUNDSTÜCK 5.886 m²	ZIMMER 2
BADEZIMMER 1	BAUJAHR 1995
ETAGE 1	ETAGEN 3
ZUSTAND Gepflegt	VERFÜGBARKEIT Vermietet
OBJEKTART Wohnung	OBJEKT-NR. BI-296

AUSSTATTUNGSMERKMALE

✓ Balkon ✓ Keller ✓ Aufzug ✓ Stellplatz ✓ Vermietet

Monatliche Kosten

Hausgeld: 251 € pro Monat

davon nicht umlegbar: 49 €

Vermietet

Das Mietverhältnis geht mit dem Eigentum auf Sie über (§ 566 BGB).

Mieteinnahmen mtl.: 468 €

Objektbeschreibung

Die ca. 62 m² große 2-Zimmer-Wohnung in einem 1995 errichteten Gebäude bietet ein wohnliches Zuhause mit Balkon und praktischen Annehmlichkeiten für den Alltag.
Auf dem Balkon lässt sich der Tag bei einem Kaffee beginnen oder in Ruhe ausklingen. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss.

Für Ordnung und zusätzlichen Stauraum sorgen ein Abstellraum in der Wohnung und ein separates Kellerabteil. Ein Aufzug im Haus und der zugehörige Tiefgaragenstellplatz ergänzen die Ausstattung und machen den Alltag komfortabler.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gasheizung aus dem Jahr 2008 mit Energieeffizienzklasse C.

Die Wohnung ist seit 2022 vermietet. Die monatliche Kaltmiete beträgt 468 €, der nicht umlagefähige Anteil des Hausgeldes beläuft sich auf 49 € im Monat.

Ausstattung

- ✓ ca. 62 m² Wohnfläche
- ✓ Baujahr 1995
- ✓ 2 Zimmer
- ✓ Balkon
- ✓ Badezimmer mit Badewanne
- ✓ Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer
- ✓ Abstellraum
- ✓ Tiefgaragenstellplatz
- ✓ Gasheizung von 2008 mit Energieeffizienzklasse C
- ✓ Kellerabteil
- ✓ Aufzug
- ✓ gepflegter Laminat Boden
- ✓ vermietet seit 2022
- ✓ Kaltmiete: 468 € mtl.
- ✓ nicht umlagefähiges Hausgeld: 49 € mtl.

Ausstattung im Detail

BODENBELAG Laminat, Fliesen	BAD Wanne
ABSTELLRAUM vorhanden	STELLPLATZTYP Duplex
STELLPLÄTZE 1	QUALITÄT DER AUSSTATTUNG Normal
BALKON/TERRASSE ca. 4 m²	

Bilder



Außenansicht



Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon



Balkon



Bad mit Badewanne



Eingangstür und Tür zur Abstellkammer



Schlafzimmer



Tiefgarage



Keller

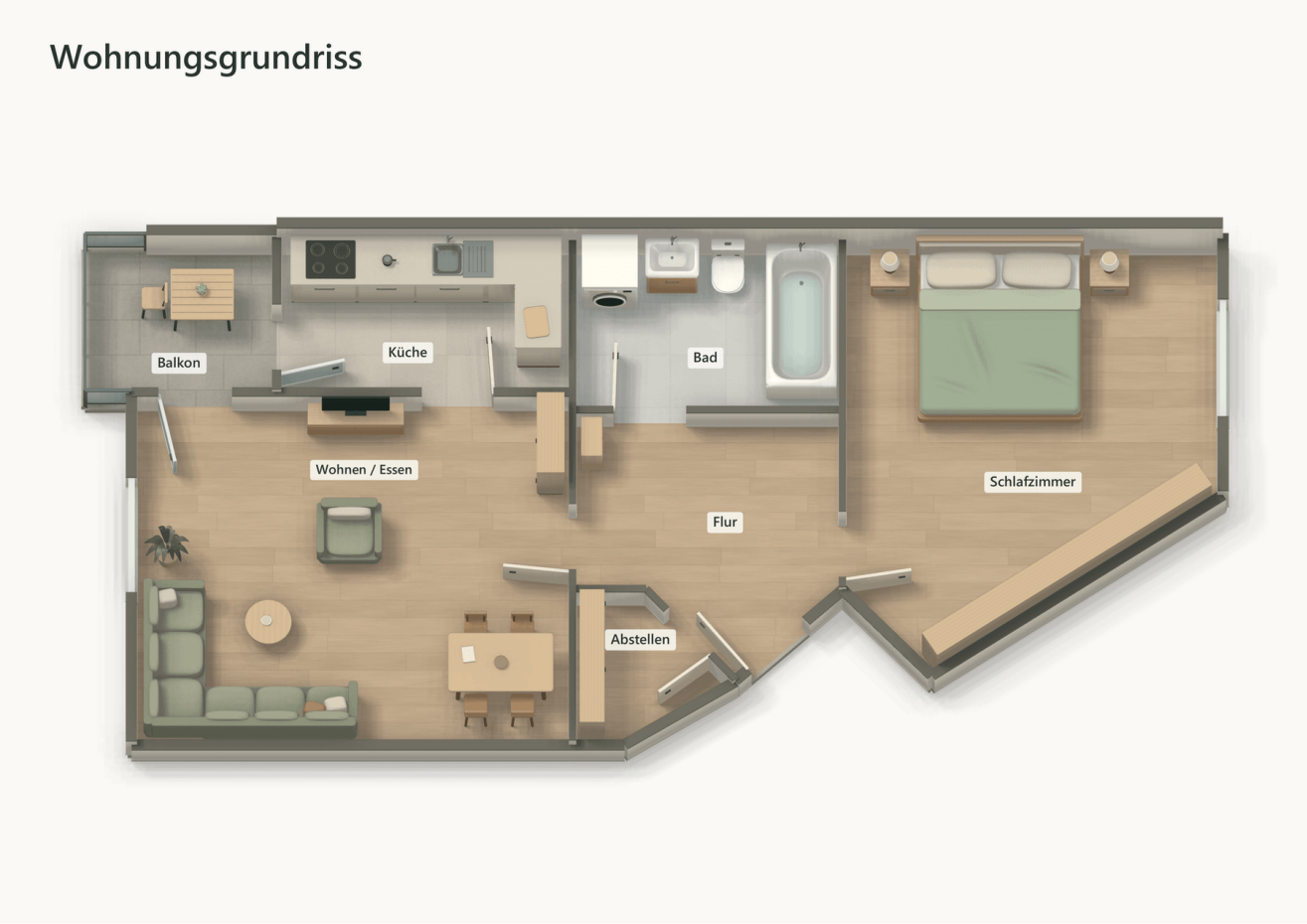


Aufzug im Treppenhaus



Treppenhaus

Grundriss



Darstellung unverbindlich, nicht maßstabsgetreu.

Energie & Provision

ENERGIEAUSWEISTYP
Verbrauchsausweis

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE
C

ENDENERGIEVERBRAUCH
93,2 kWh/(m²·a)

WESENTLICHER ENERGIETRÄGER
Gas

BAUJAHR GEBÄUDE
1995

HEIZUNGSART
Zentralheizung

BAUJAHR WÄRMEERZEUGER
2008

ENERGIEAUSWEIS GÜLTIG BIS
21.10.2028

Käuferprovision

3,57% inkl. MwSt.

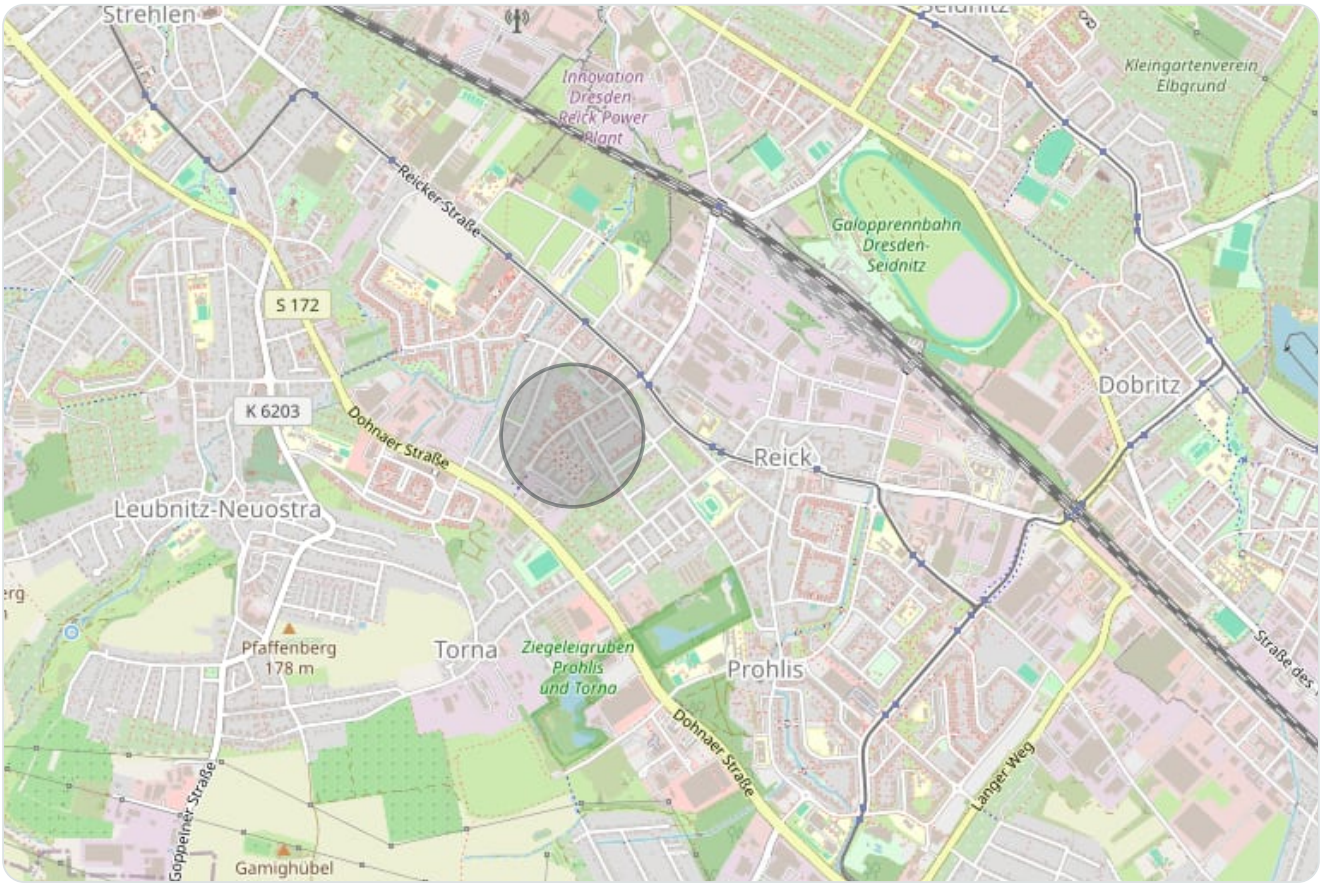
Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage: Reick in Dresden

In Reick zeigt sich Dresden von einer entspannten Seite: Ältere Siedlungshäuser treffen auf jüngere Wohnanlagen, dazwischen liegen begrünte Höfe und kleine Freiräume. In diesem Wohnviertel von Reick lässt sich der Alltag unkompliziert gestalten – mit einer Bäckerei für die Frühstücksbrötchen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf in der näheren Umgebung. Schulen, Kindertagesstätten und Apotheken ergänzen das Angebot.

Für einen Ausgleich nach Feierabend bietet sich eine Radtour zum Großen Garten an. Seine weitläufigen Wiesen, Spazierwege und der Carolasee machen ihn zu einem attraktiven Ziel für entspannte Stunden im Grünen. Auch der historische Dorfkern von Altreick verleiht dem Stadtteil einen besonderen, bis heute erkennbaren Charakter.

Die Innenstadt bleibt dabei gut erreichbar: Ab der fußläufig gelegenen Haltestelle Tornaer Straße fährt die Buslinie 66 in rund 15 Minuten direkt zum Hauptbahnhof. Von dort sind es nur wenige Gehminuten zur Prager Straße mit ihren Geschäften, Cafés und Restaurants. Die Technische Universität erreichen Sie mit derselben Linie ohne Umstieg in etwa 19 Minuten. Ergänzend gelangen Sie ab der ebenfalls fußläufig erreichbaren Haltestelle Lohrmannstraße mit der Straßenbahnlinie 13 in rund 17 Minuten zum Straßburger Platz.



Genaue Adresse auf Anfrage · Reick · Dresden

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin vor Ort!

Durch eine Anfrage über das Portal wird Ihnen Zugang zu dem interaktiven Exposé gewährt. In diesem befindet sich ein ausführlicher 360° Rundgang, Grundrisse und aussagekräftigere Bilder des Objektes. Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Grundrisse dienen nur als Skizze ohne Anspruch auf Maßtreue.
Der Gerichtsstand ist Dresden.

Bitte beachten Sie, dass sich der angegebene Preis abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Hoyer

Immobilienberater

Telefon +49 151 59179573

Büro +49 351 81060260

E-Mail lh@benisch-immobilien.de

Benisch Immobilien GmbH

ANSCHRIFT
Grillenburger Straße 6
01159 Dresden

TELEFON
0351 810 602 60

E-MAIL
info@benisch-immobilien.de

WEB
benisch-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten.