



Einfamilienhaus

Sanierungsobjekt sucht Visionäre - mit viel Platz für eigene Ideen

Niederschöna · Halsbrücke

79.000 €

Eckdaten

KAUFPREIS

79.000 €

WOHNFLÄCHE

225 m²

GRUNDSTÜCK

1.050 m²

ZIMMER

11

BAUJAHR

1900

ETAGEN

3

ZUSTAND

Sanierungsbedürftig

VERFÜGBARKEIT

Bezugsfrei

OBJEKTART

Einfamilienhaus

OBJEKT-NR.

BI-244

AUSSTATTUNGSMERKMALE

✓ Garten ✓ Keller ✓ Stellplatz

Objektbeschreibung

Dieses ca. 1900 errichtete Gebäude bietet mit insgesamt 11 Zimmern und einer Grundstücksfläche von 1.050 m² eine hervorragende Basis für ein umfassendes Sanierungsprojekt. Das Grundstück selbst besticht durch seine idyllische Lage an einem kleinen Bachlauf und der gleichzeitig überschaubaren Größe des Grundstückes.

Im Erdgeschoss befindet sich die ehemalige Fleischerei mit dem früheren Ladenlokal nebenan. Das Ober- und Dachgeschoss wurde in der Vergangenheit zu Wohnzwecken genutzt, verfügt über eine aktuelle Wohnfläche von ca. 145 m² und ist mit einem Kachelofen ausgestattet. Zusammen mit dem Erdgeschosses beträgt die Wohnfläche insgesamt ca. 225 m².

Am Gebäude angrenzend befindet sich ein Carport, unter dem Sie Ihre Fahrzeuge geschützt unterstellen können.

Die Beheizung erfolgt aktuell über eine Ölheizung aus dem Jahr 1990.

Dieses Objekt eignet sich ideal für Handwerker, Individualisten, Investoren oder Familien, die die besondere Lage schätzen und ein Projekt mit viel Platz und Gestaltungsspielraum suchen.

Ausstattung

- ✓ Baujahr des Gebäudes ca. 1900
- ✓ 1.050 m² Grundstücksfläche
- ✓ idyllisch an einem kleinen Bachlauf gelegen
- ✓ 11 Zimmer
- ✓ Wohnfläche ca. 225 m²
- ✓ Kachelofen
- ✓ Ölheizung von 1990
- ✓ sanierungsbedürftig

Ausstattung im Detail

BODENBELAG

Fliesen, Teppichboden, Laminat

ABSTELLRAUM

vorhanden

STELLPLÄTZE

3

BAD

Dusche, Wanne, Fenster

STELLPLATZTYP

Carport, Außenstellplatz

QUALITÄT DER AUSSTATTUNG

Einfach

Bilder



Blick von vorn



Blick von oben



Blick von hinten



Zimmer OG (3)



Zimmer OG (1)



Zimmer OG (2)



Zimmer OG (4)



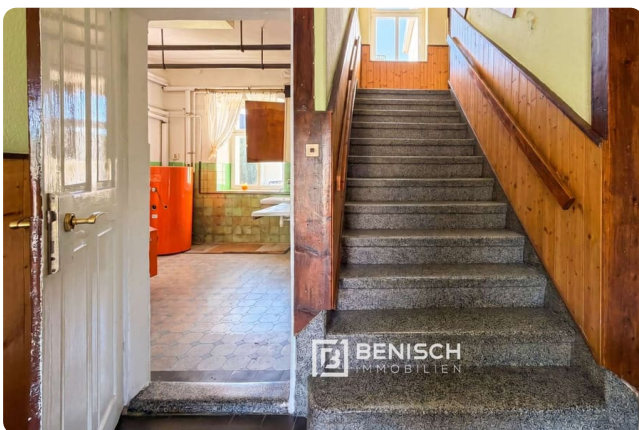
Kachelofen



Badezimmer



Zimmer DG



Treppenhaus



Heizungsraum

Energie & Provision

ENERGIEAUSWEISTYP

Bedarfsausweis

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE

H

HEIZUNGSART

Zentralheizung

ENERGIETRÄGER

Öl

BAUJAHR ANLAGENTECHNIK

1990

ENERGIEAUSWEIS GÜLTIG BIS

27.11.2034

Käuferprovision

7,14% inkl. gesetzlicher MwSt.

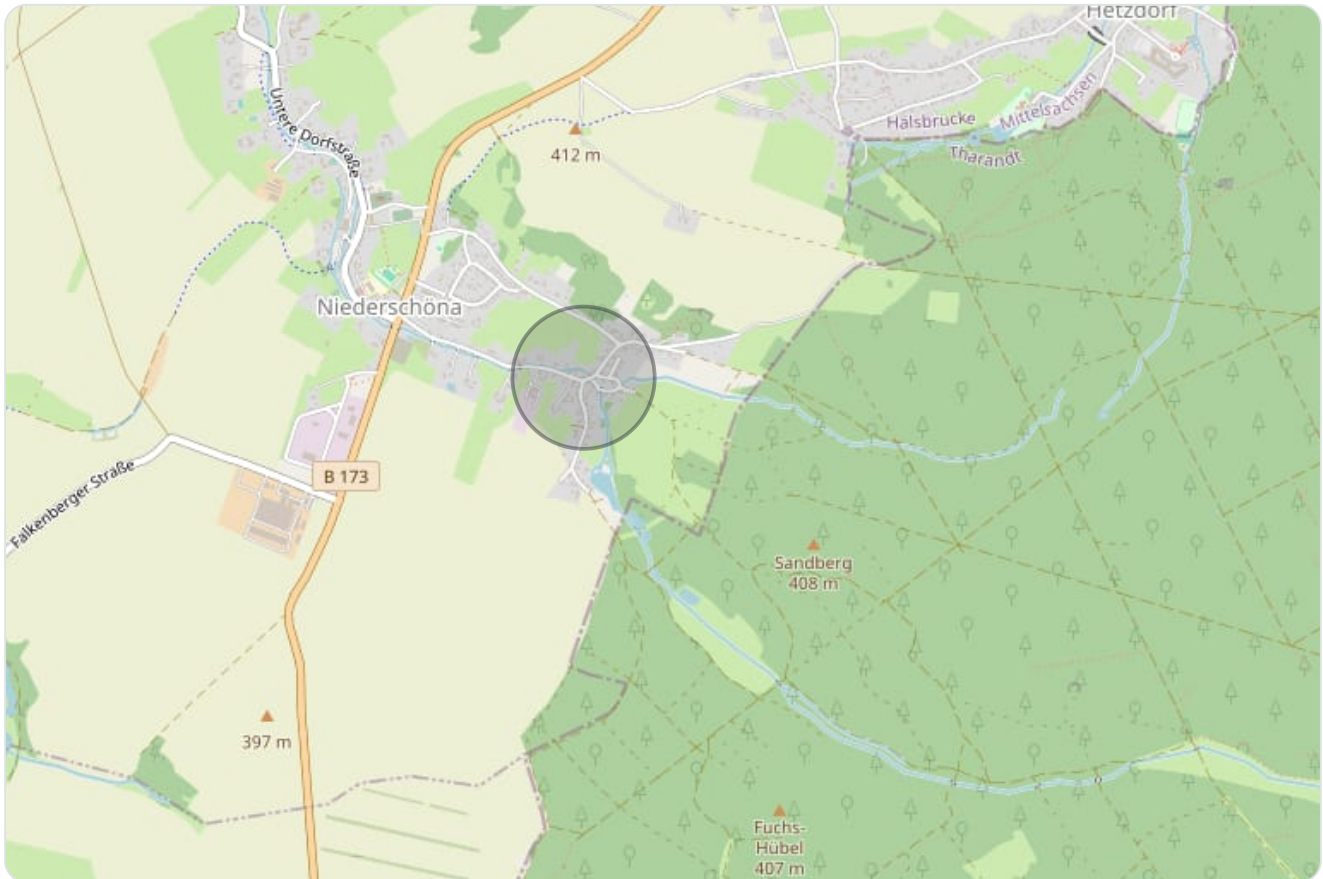
Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage: Niederschöna in Halsbrücke

Wer in Niederschöna wohnt, genießt ein seltenes Privileg: Die Natur beginnt hier faktisch an der Haustür. In nur fünf Minuten spazieren Sie zu Fuß in den angrenzenden Wald - perfekt, um nach der Arbeit den Kopf frei zu bekommen oder das Wochenende direkt im Grünen zu starten.

Trotz dieser idyllischen Ruhe ist das Leben hier alles andere als abgeschieden. Niederschöna punktet mit einer Autarkie, die man im ländlichen Raum oft vergeblich sucht. Ob der schnelle Einkauf im Supermarkt, der Termin beim Friseur oder der kurze Weg für die Kinder zu Kita und Grundschule - alles Wichtige ist direkt im Ort vorhanden.

Die strategische Lage an der B173 macht den Standort zudem für Pendler unschlagbar: In nur zehn Minuten erreichen Sie die Silberstadt Freiberg und in einer knappen halben Stunde die Landeshauptstadt Dresden. Ebenso gut ist die Anbindung an die umliegenden Städte und Dörfer mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gegeben, was Ihnen und Ihrer Familie auch ohne Auto maximale Flexibilität ermöglicht.



Genaue Adresse auf Anfrage · Niederschöna · Halsbrücke

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin vor Ort!

Durch eine Anfrage über das Portal wird Ihnen Zugang zu dem interaktiven Exposé gewährt. In diesem befindet sich ein ausführlicher 360° Rundgang, Grundrisse und aussagekräftigere Bilder des Objektes. Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Grundrisse dienen nur als Skizze ohne Anspruch auf Maßtreue.

Der Gerichtsstand ist Dresden.

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.
Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Hoyer

Immobilienberater

Telefon +49 151 59179573

Büro +49 351 81060260

E-Mail Ih@benisch-immobilien.de

Benisch Immobilien GmbH

ANSCHRIFT

Grillenburger Straße 6
01159 Dresden

TELEFON

0351 810 602 60

E-MAIL

info@benisch-immobilien.de

WEB

benisch-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten.