

Grundstück

Großzügiges Grundstück in Bretnig - naturnah und gut angebunden

Bretnig · Großröhrsdorf

130.000 €

Eckdaten

KAUFPREIS

130.000 €

GRUNDSTÜCK

2.385 m²

VERFÜGBARKEIT

Bezugsfrei

OBJEKTART

Grundstück

OBJEKT-NR.

BI-321

Objektbeschreibung

Dieses ca. 2.385 m² große Grundstück in Bretinig, einem Ortsteil von Großröhrsdorf, verbindet eine idyllische Lage neben der Großen Röder mit einer guten Verkehrsanbindung. Das Flurstück verfügt über ein ebenes Gelände ohne Hanglage und überzeugt durch seine großzügige Fläche, das naturnahe Umfeld und viel Ruhe, da die angrenzende Straße überwiegend von Anliegern genutzt wird.

Das Grundstück ist als gemischte Baufläche ausgewiesen. Nach einer ersten unverbindlichen Auskunft ist eine Bebauung möglich. Die konkreten Bebauungsmöglichkeiten sind im Rahmen einer Bauvoranfrage zu klären.

Ausstattung

- ✓ ca. 2.385 m² Grundstück
- ✓ flache Struktur - keine Hanglage
- ✓ idyllische Lage neben der "Großen Röder"
- ✓ fünf Fahrminuten von der Autobahn A4 entfernt
- ✓ konkrete Bebauungsmöglichkeiten im Rahmen einer Bauvoranfrage zu klären

Bilder



Grundstück ohne Hanglage



Blick von oben



Nähe zu Großbröhmsdorf



Nähe zur Natur



Grundstück

Käuferprovision

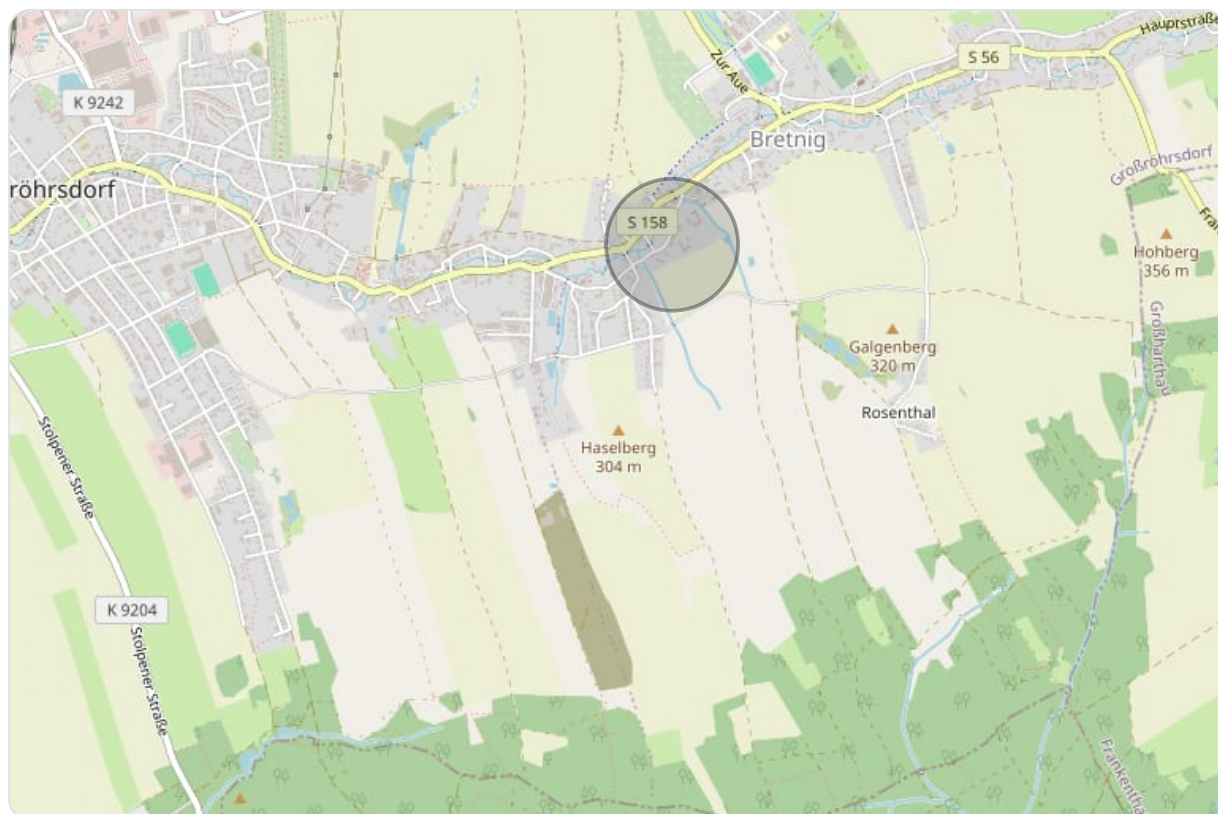
7,14 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Lage: Bretnig in Großröhrsdorf

Zwischen sanften Hügeln des Oberen Rödertals gelegen, verbindet der Ort das ruhige Flair einer gewachsenen Dorfgemeinschaft mit einer überraschend starken Infrastruktur. Die Autobahn A 4 ist in wenigen Minuten erreichbar und führt ohne Ortsdurchfahrten direkt zum Dresdner Norden – zu Flughafen, Forschungszentren und den großen Chipwerken in Klotzsche. Wer lieber den ÖPNV nutzt, gelangt per Regionalbus nach Radeberg und Dresden; in Großröhrsdorf bringt die S-Bahn Pendler im Halbstundentakt bis zum Dresdner Hauptbahnhof.

Für den Alltag reicht ein kurzer Spaziergang: Discounter, Bäcker, Apotheke und Grundschule liegen in der Nähe, größere Supermärkte, Ärzte und weiterführende Schulen im nur drei Kilometer entfernten Zentrum von Großröhrsdorf. Wer ein breiteres Einkaufs- oder Freizeitangebot sucht, findet es im Fachmarktzentrum Radeberg oder im Elbe-Park am Dresdner Nordring – beide in weniger als zwanzig Autominuten erreichbar. So verbindet der Standort kurze Wege in die Technologieregion mit dem entspannten Leben im Grünen.



Genaue Adresse auf Anfrage · Bretnig · Großröhrsdorf

© OpenStreetMap-Mitwirkende

Weitere Informationen

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin vor Ort!

Die grafischen Darstellungen der Flurstücke dienen lediglich der ersten Orientierung und sind nicht maßstabsgerecht.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Dresden.

Die in den Unterlagen und Grundrissen dargestellten Maße stammen von Zeichnungen oder wurden mittels Aufmaß durch unseren Dienstleister Matterport erstellt. Wir bemühen uns, eine höchstmögliche Genauigkeit zu erreichen, übernehmen jedoch keine Haftung für die Richtigkeit oder Genauigkeit der Angaben.

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Hoyer

Immobilienberater

Telefon +49 151 59179573

Büro +49 351 81060260

E-Mail Ih@benisch-immobilien.de

Benisch Immobilien GmbH

ANSCHRIFT

Grillenburger Straße 6
01159 Dresden

TELEFON

0351 810 602 60

E-MAIL

info@benisch-immobilien.de

WEB

benisch-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers und erfolgen ohne Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bzw. -vermietung vorbehalten.